



Entwicklungsplanung Seeufer Flüelen

Informationsveranstaltung für die Bevölkerung

Donnerstag, 26. September 2024

Ablauf der Veranstaltung



- Begrüssung / Einleitung
 - Flächenerwerb SGV Holding AG
 - Ausscheidung und Übertragung Fläche Bistro
 - Planung «Konkurrenzverfahren Freiraum»
 - Abstimmungsvorlagen 24. November 2024
 - Information über den Finanzplan
 - Fragenbeantwortung / Diskussion
 - Apéro
-

Ausgangslage



- Entwicklungsplanung Seeufer 1. Etappe
 - Landabtausch Quaianlage mit Kanton
 - Baurecht Parkplatz Seematte
 - Baurecht Spielplatz Schifflande
 - Verhandlungen mit SGV Holding AG seit 2019
-

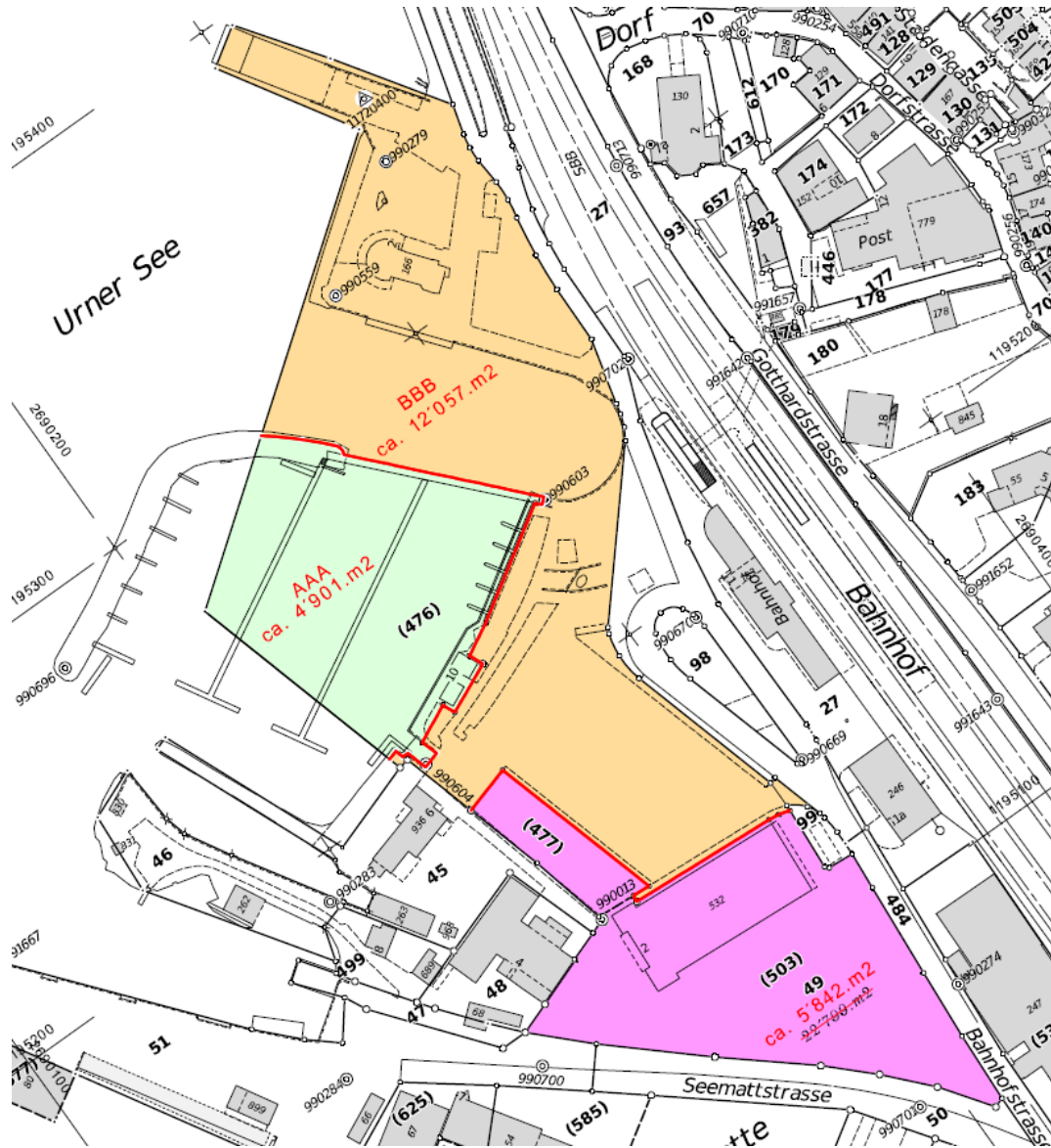
Flächenerwerb Seematte / Hafengelände



Flächenerwerb Seematte / Hafengelände



Flächenerwerb Seematte / Hafengelände





Kaufvertrag SGV Holding AG

- Abtrennung von 12'057 m² ab Parzelle Nr. 49 (neue Parzelle Nr. 661)
- Grundstück inkl. Einrichtungen und Inventar Bistro
- Kosten 2.1 Mio. Franken
- Altlasten (Tankanlage) verbleiben bei SGV Holding AG
- Sanierung Hafen- und Ufermauer durch SGV Holding AG
- Künftiger Unterhalt / Sanierung Sache der Gemeinde
- Nutzungsrecht Schiffanlegestellen für Seezufahrt
- Öffentliches Fusswegrecht zu Schiffanlegestellen
- Zufahrts- und Parkplatzrecht

Überlegungen Gemeinderat



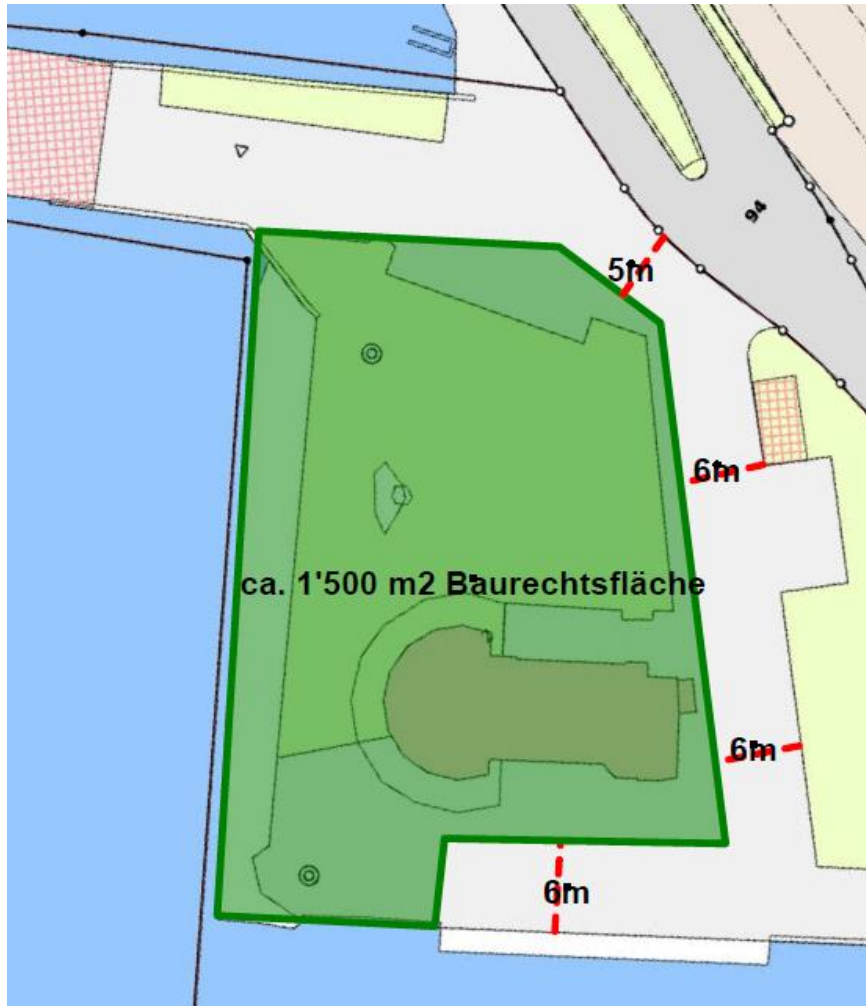
- Eigentum Gemeinde zwischen Liegenschaft Kaufmann (Seestrasse 1) bis und mit Parkplatz Seematte
 - Entwicklung auf eigenen Flächen
 - Aufwertung Gastroangebot durch Ersatz Bistro
 - Suche Investor/in als Partner/in für Planung / Realisierung
 - Abgabe «Gastrofläche» im Baurecht
 - Garantie für schnelle Realisierung / Veränderung
-

Finanzierung



- Wegfall Baurechtszins Seematte und Spielplatz
 - Verzinsung Kaufpreis kostenneutral
 - Keine Abschreibungen auf Grundstücksfläche
 - Künftige Kosten für Betrieb und Unterhalt
 - Künftige Einnahmen durch Baurechtszins
-

Ausscheidung Baurechtsfläche «Bistro»



Ausscheidung Baurechtsfläche «Bistro»



- **Verwaltungsvermögen vs. Finanzvermögen**
 - **Übertragung Baurechtsfläche «Bistro» ins Finanzvermögen**
 - **Handlungsfähigkeit Gemeinderat**
 - **Suche Pächter/in Übergangsphase ab 2025**
 - **Suche Investor/in als Baurechtsnehmer/in**
 - **Mitsprache Gemeinde bei Planung / Realisierung**
 - **Sicherstellung rasche Umsetzung**
-



Abstimmungsvorlagen 24. November 2024



Einwohnergemeinde Flüelen
geheime Gemeindeabstimmung
vom Sonntag, 24. November 2024

Stimmzettel

		Ja oder Nein

Dieser Stimmzettel ist in das offene graue Stimmcouvert "Gemeindeabstimmung" zu stecken.

Abstimmungsvorlagen 24. November 2024



Vorlage 1:

Wollen Sie den Verpflichtungskredit über 2.1 Millionen Franken für den Erwerb des Grundstücks Parz. Nr. 661 (Seematte / Hafengelände) annehmen?



Abstimmungsvorlagen 24. November 2024



Vorlage 2:

Für den Fall der Annahme des Verpflichtungskredits über den Erwerb des Grundstücks Parz. Nr. 661

Wollen Sie der Abparzellierung und Übertragung der Grundstücksfläche von ca. 1'500 m² (Bistro an der Schiffflände) vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen zustimmen?



Abstimmungsvorlagen 24. November 2024



Vorlage 3:

Für den Fall der Annahme des Verpflichtungskredits über den Erwerb des Grundstücks Parz. Nr. 661

Wollen Sie den Verpflichtungskredit über 175'000 Franken (Nettokredit) für die Entwicklungsplanung Seeufer 2. Etappe (Konkurrenzverfahren Freiraum) annehmen?



Informationen über den Finanzplan



- Separate Präsentation



Fragen / Diskussion



Das Wort ist frei



Abschluss



Besten Dank für das Interesse und die Unterstützung

Auf Wiedersehen
